

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Торосова, дом 7А

г. Абакан

«20» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: во дворе дома №7А, ул. Торосова, г. Абакан.
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Торосова, 7А, пом. 86Н, ООО «Эксплуатация».

Дата проведения общего собрания:

очная часть собрания состоялась «01» апреля 2022г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «01» апреля 2022г. по 18 часов 00 минут «18» апреля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «18» апреля 2022г.


Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан, ул.Торосова, дом 7А в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839 , ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 54 человека
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

 Н.Н. Борисова
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6535,6

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3679,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6535,6 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, дом 7А, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.
3. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
4. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам

общего собрания собственников.

Кворум общего собрания: 56,30 % (имеется).

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Зверягина Сергея Анатольевича, избрать секретарем общего собрания - Борисову Наталью Николаевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Зверягина Сергея Анатольевича избрать секретарем общего собрания - Борисову Наталью Николаевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	3679,3	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Зверягина Сергея Анатольевича, избрать секретарем общего собрания - Борисову Наталью Николаевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос № 2. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, дом 7А, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, дом 7А, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

По второму вопросу повестки дня предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, дом 7А, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
-------------------------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, дом 7А, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.	за	<u>2839,1</u>	<u>77,17</u>
	против	<u>743</u>	<u>20,19</u>
	воздержался	<u>97,2</u>	<u>2,64</u>

По вопросу № 2 повестки дня «О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, дом 7А, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.» решили:

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, дом 7А, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

Вопрос № 3. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По третьему вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 7А по ул. Торосова г.Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 7А по ул. Торосова г.Абакан	за	<u>3679,3</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 3 повестки дня «Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения

собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 7А по ул. Торосова г.Абакан

Вопрос № 4. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определение места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По четвертому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>3592</u>	<u>97,63</u>
	против		
	воздержался	<u>87,3</u>	<u>2,37</u>

По вопросу № 4 повестки дня «Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Торосова, дом 7А в форме очно-заочного голосования на 14 листах.
4. Приложение №4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 65 листах.
5. Приложение №5. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 8 листах.
6. Приложение №6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 2 листах.

Председатель общего собрания  С.А. Зверягин «20» апреля 2022 г

Секретарь общего собрания  Н.Н. Борисова «20» апреля 2022 г

Прошито и пронумеровано 4 лист а
«10» апреля 2022 года

Председатель общего собрания



С.А. Звергин

Секретарь общего собрания



Н.Н. Борисова